VEURNELAAN
gemeenteweg, asfalt

BERGLAAN
gemeenteweg, betonbaan

C. PERMEKELAAN
gemeenteweg, asfalt
gedeeltelijke kasseiweg

-84.27m-
-44.12m-
-30.92m-
-26.69m-
-27.62m-
-56.44m-
-17.80m-
-74.97m-
-88.90m-
-72.05m-
-22.06m-
-19.45m-
-8.03m-
-8.75m-
-4.00m-
-2.02m-

Woning type 1
Woning type 2
Woning type 3a
Woning type 3b
Woning type 4

TYPE 1 -
11 woonunits
gestapeld

nr.716d14
eensgezinswoning:
gelijkvloers + hellend dak

nr.716h16
eensgezinswoning:
gelijkvloers + hellend dak

nr.716e14
eengezinswoning

nr.716g13
eensgezinswoning:
gelijkvloers + hellend dak

nr.716h13
braakliggend terrein/duinvegetatie

nr.716k13
eensgezinswoning:
gelijkvloers + hellend dak

nr.716v9
eensgezinswoning:
gelijkvloers + hellend dak

nr.716h8
eensgezinswoning
gelijkvloers + helle
garage kelder

Legende

- Hoogstammige boom Groot
- Hoogstammige boom middelhoog
- Hoogstammige boom klein
- Meerstammige bomen Klein
- Meerstammige bomen Middelhoog
- Meerstammige bomen Hoog
- Helmgras met lage beplanting
- Lage heesters
- Middelhoge heesters
- Hoge heesters
- Ligustrum vulgare
- Kastanje omheining
- Kleischelpen
- Uitgewassen Beton
- Betondallen gevuld met schelpen.
- Betondallen gevuld met schelpen waarbij de middenstrook met klinkers wordt gecombineerd
- -10 Nieuwe hoogtepunten / Talud / Helling
- Glooiing

Beplanting rondom clusterwoningen

- *Heestergroep 1* Ligustrum vulgare + Rosa canina
- *Heestergroep 2* (op steile hellingen) Ligustrum vulgare + Cytisus scoparius + Cornus mas
- *Heestergroep 3* Ligustrum vulgare + Syringa vulgaris
- *Heestergroep 4* (lage beplanting bij wadi) Calluna vulgaris
- *Duingras* (versteveging duinhellingen) Ammophila arenaria

Belangrijke voorwaarden

- De tuinarchitecte is niet verantwoordelijk voor het aanvragen of verkrijgen van de vereiste vergunningen, noch voor de naleving van de vergunning en de bijbehorende voorwaarden
- Alle afmetingen op het plan zijn ter indicatie en onder voorbehoud van opmeting ter plaatse
- Uitgelijnde aslijnen hebben steeds voorrang op de aangeduide afmetingen
- De ligging van technieken, leidingen en aansluitingen in de tuin dient door de uitvoerende partijen opgevraagd en gecontroleerd te worden.
- De aannemer dient tijdig en vooraf stalen van alle gebruikte materialen voor te leggen aan de bouwheer en tuinarchitect voor schriftelijke goedkeuring
- Alle materialen, toestellen en beplanting dienen te worden geplaatst volgens de regels van de kunst en volgens de richtlijnen van de leverancier of fabrikant
- Plannen en bijlagen blijven onze exclusieve eigendom en zijn uitsluitend bestemd voor het gebruik van onze producten. Reproductie, verspreiding aan derden of enig ander gebruik is verboden. Op verzoek kan terugzending worden geëist. Bij niet-naleving behoudt de firma Lieselot Sys zich het recht voor de studiekosten in de vorm van een ereloon aan te rekenen

N

ONTWERP Landschapstuin rondom nieuwbouw woningen
Veurnelaan 61
8670 Koksijde

1:200
18/10/2025